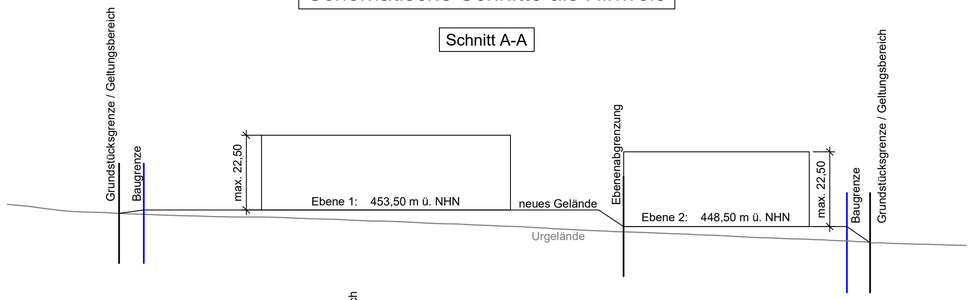
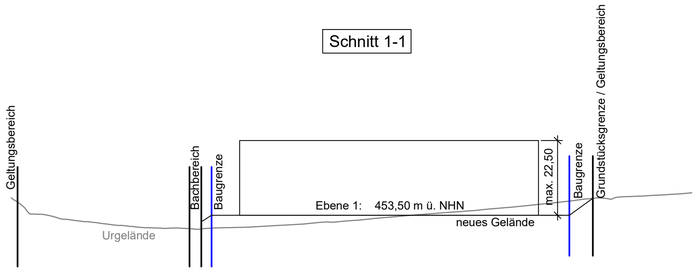
Schematische Schnitte als Hinweis

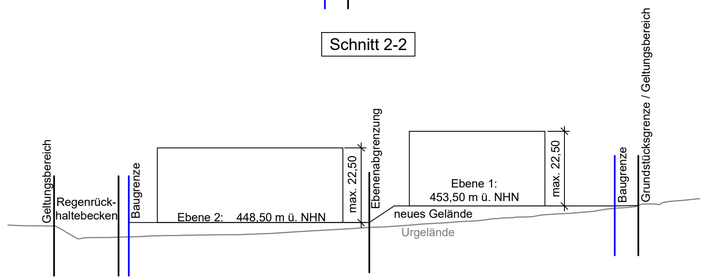
Schnitt A-A



Schnitt 1-1



Schnitt 2-2



Lageplan



Legende

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Basisobjekte

Geltungsbereich des Bebauungsplans

Bebauung

Baugrenze

Lärm

Zusatzkontingent Lärm

Landwirtschaft Wald- und Grünflächen

private Grünfläche

Naturschutz Landschaftsbild Naturhaushalt

Anpflanzung einer 3-reihigen Hecke

Anpflanzung von Bäumen

Sonstiges

Ebenenabgrenzung: Ebene 1 - Ebene 2

Ver- und Entsorgung

Oberflächenwasserleitung, verrohrter Zulauf Wiesengraben

Wasser

Wasserwirtschaftsfläche, hier: Entwässerungsgraben

Wasserwirtschaftsfläche, hier: Regenrückhaltebecken

Maß der baulichen Nutzung

1 = Art der Nutzung; GE = Gewerbegebiet
2 = Bauweise; a = abweichende Bauweise
3 = Emissionskontingente Tag in dB (L{EK},T)
4 = Emissionskontingente Nacht in dB (L{EK},N)
5 = max. zulässige Grundflächenzahl
6 = max. Gebäudehöhe

Sonstige Planzeichen

448,50 — festgesetzter Höhenbezugspunkt in m ü. NHN mit zugehöriger Fläche (§9 Abs. 3 BauGB)

PLANLICHE HINWEISE

Trinkwasserleitung

Ein- und Ausfahrtsbereich

Abbruch bestehende Gebäude

Schnittführungen

18.00 — Bemaßung in Metern

bestehende Grundstücksgrenzen

bestehende Bebauung

392 — vorhandene Flurstücksnummer

Anhang 1:

BEBAUUNGSPLAN

Gewerbegebiet "Flurstraße" und 2. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Zandt Nordost"

DER

GEMEINDE ZANDT

LANDKREIS CHAM

LAGEPLAN: M = 1:1000

Entwurfsverfasser:

Ingenieurbüro für Bauwesen
Brandl & Preischl
Badstraße 4a 93413 Cham
Tel.: 09971/996449-0
email: info@brandl-preischl.de

Planungsstand: 30.07.2026