



**GEMEINDE
ZANDT**



HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung

**MACHBARKEITSSTUDIE UND STANDORTUNTERSUCHUNG FÜR
FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIK**

Gemeinde Zandt
Landkreis Cham
Regierungsbezirk Oberpfalz

**ERLÄUTERUNGSBERICHT
FASSUNG VOM 24.01.2024**

Vorhabensträger:

Gemeinde Zandt
vertreten durch Herrn
Ersten Bürgermeister
Hans Laumer

Rathausplatz 1
93499 Zandt

Fon 09944 30300-0
Fax 09944 30300-18
poststelle@gemeinde-zandt.de

.....
Hans Laumer
Erster Bürgermeister

Bearbeitung:

HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung

Elsa-Brändström-Straße 3
94327 Bogen

Fon: 09422 805450
Fax: 09422 805451
Mail: info@la-heigl.de

.....
Hermann Heigl
Landschaftsarchitekt, Stadtplaner



Inhaltsverzeichnis

	Seite
Inhaltsverzeichnis	2
1 Einführung	3
1.1 Anlass und Ziel.....	3
1.2 Anforderungen an die Bauleitplanung	3
2 Planungsvorgaben	4
2.1 Erneuerbare - Energien – Gesetz (EEG).....	4
2.2 Landesentwicklungsprogramm - LEP	4
2.3 Regionalplan / Energieatlas Bayern	6
2.4 Schutzgebiete gem. BNatSchG.....	7
2.5 Arten- und Biotopschutzprogramm	7
2.6 Wasserrecht	7
2.7 Denkmalschutz.....	8
3 Vorgehensweise und Datengrundlagen	9
4 Bestandsanalyse	10
4.1 Ausschlusskriterien.....	10
4.2 Restriktionskriterien (Abwägungskriterien)	12
4.3 Vorbelastete Flächen.....	15
4.3 Zusammenfassung Bewertungskriterien	16
5 Festlegung Entwicklungsbereiche	18
6 Begrenzung des jährlichen Zubaus	20
7 Quellenverzeichnis	21

ANLAGEN