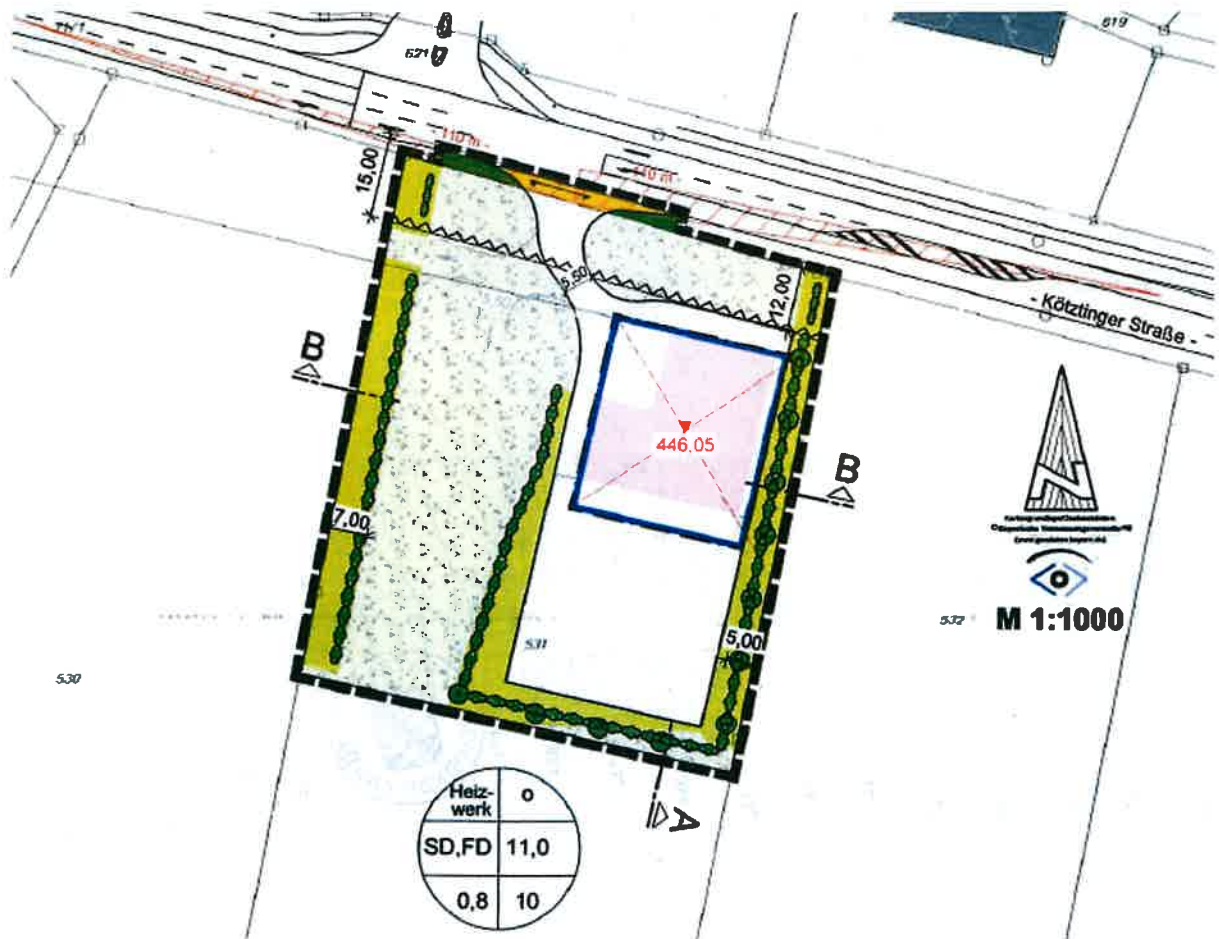


BEKANNTMACHUNG

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Heizwerk“ vom 02.03.2023 in der Fassung vom 09.05.2023; hier: ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB



Die Gemeinde Zandt legt den vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 09.05.2023 gebilligten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

„Heizwerk“

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

19.05.2023 bis einschl. 19.06.2023

aus.

Bekanntmachungsnachweis über den Anschlag an der Amts-/Gemeindetafel der Gemeinde Zandt



ausgehängt am

09. Mai 2023

abgenommen am

.....

für die Richtigkeit

.....



Zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Heizwerk“ vom 02.03.2023 i.d.F. vom 09.05.2023 mit eingearbeitetem Grünordnungsplan gehören die textlichen Festsetzungen und die Begründung sowie der der Begründung beigeheftete Umweltbericht mit eingearbeiteter naturschutzrechtlicher Eingriffsregelung sowie Maßnahmenplanung.

Es sind umweltbezogene Informationen in der Begründung, dem Umweltbericht und dem schalltechnischen Gutachten sowie in den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Themenkomplexe Schallschutz, Naturschutz, Artenschutz, Landschaftspflege, Gartenkultur, Landespflege, Niederschlagswasserbeseitigung und Ortsbild verfügbar.

Die Auslegung erfolgt in der Gemeindeverwaltung, Rathausplatz 1, 93499 Zandt, Zimmer 3, während der allgemeinen Öffnungszeiten (Mo-Fr 08.00-12.00 Uhr, Di 13.00-17.00 Uhr, Do 13.00-18.00 Uhr). Abweichend hiervon können gesonderte Terminvereinbarungen unter Tel. 09944/30300-14 getroffen werden. Zusätzlich können die Unterlagen im oben genannten Zeitraum unter folgender Internetadresse eingesehen werden:

<http://www.gemeinde-zandt.de>.

Während dieser Frist besteht allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Stellungnahmen können während der genannten Frist vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Zandt, den 09.05.2023

Hans Laumer, Erster Bürgermeister

