

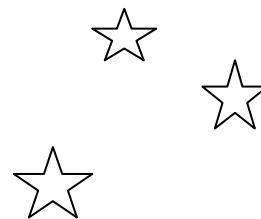


Rundbrief zum Jahresende 2018

Dialogpost
an sämtliche
Haushalte



Weihnachts- und Neujahrsgrüße des Ersten Bürgermeisters



Liebe Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Zandt,

noch ein paar Tage und das Jahr 2018 ist zu Ende.

Die Landtagswahlen am 14. Oktober sind mit Machtverhältnissen innerhalb der Parteien vorübergegangen. Man darf gespannt sein, wie die Versprechungen umgesetzt werden.

Dieses Jahr war unsere Gemeinde geprägt von großen Baumaßnahmen. Das neue Feuerwehrhaus ist eine große Herausforderung in jeder Hinsicht. Bis Weihnachten wird gearbeitet, damit im Frühjahr das Projekt fertig wird. Die ausführenden Firmen haben zeitlich und fachlich gute Arbeit geleistet. Damit steht der Feuerwehr bald ein neues Haus zur Verfügung.

Das Baugebiet „Stockerfeld“ ist bis auf Restarbeiten fertig. 19 Parzellen gehören der Gemeinde. Die Nachfrage könnte nicht besser laufen. 8 Parzellen sind in Privatbesitz. Alle Parzellen sind mit Ferngas und Glasfaser erschlossen. Damit kann in Zandt ab 2019 richtig gebaut werden.

Zum Glück haben wir wieder einen Allgemeinarzt. Ich freue mich richtig, dass wir diese Lücke schließen konnten. Ich gehe davon aus, dass unsere Bürger dieses Angebot auch annehmen.

Leider hat sich der DSL-Ausbau mit dem Landkreis Cham und M-Net nicht wie versprochen, verwirklichen lassen. Wann und wie es weitergehen soll, ist derzeit ungewiss. Hier sieht man, dass selbst hohe Zuschüsse vom Staat nicht helfen, wenn die bauausführenden Firmen nicht zur Verfügung stehen.

Auch haben wir heuer etliche Nebenstraßen geteert. Die ständigen Arbeiten wurden von Bauhof und Verwaltung bestens ausgeführt.

Bedanken möchte ich mich bei allen Bürgern, die sich für die Gemeinde eingebracht haben. Den Vereinen für Zeit und Mühe, für ein gutes Angebot in allen Bereichen. Den Feuerwehren für ihren Einsatz und die ständige Bereitschaft. Es bleibt noch viel zu tun. Die Planungen für die nächste Zeit laufen. Das nächste Jahr steht vor der Tür.

**Ich wünsche Ihnen
besinnliche Weihnachten,
ein paar ruhige Tage und
für das kommende Jahr 2019
viel Glück und Gesundheit**



☆ ☆ **Ihr Bürgermeister
Ludwig Klement**

Nachdem in 2017 ein Rekordhaushalt von knapp 21 Mio. € abgewickelt wurde, wurde für 2018 ein um ca. 38 % geringerer Gesamthaushalt von 12.679.879 Euro aufgestellt; dies ist immerhin noch der dritthöchste Haushalt seit Bestehen der Gemeinde.

Wegen enormer Einnahmeausfälle durch den Rückgang der Gewerbesteuererinnahmen von 6,2 Mio € auf 1,5 Mio. € und zeitgleichem Anstieg der Ausgaben (u.a. Kreisumlage von 1,5 Mio auf 2,4 Mio) konnte der laufende Haushalt nicht ausgeglichen werden. Vielmehr musste ein Fehlbetrag von rund 300.000 € durch Rücklagenmittel gedeckt werden. So verfügte die Gemeinde über keine freie Finanzspanne aus dem laufenden Haushalt für Investitionen.

Dennoch wurden wie schon in den vergangenen Jahren, auch in 2018, wie unten auszugsweise dargestellt, neben dem allgemeinen laufenden Betrieb der Verwaltung und Bewirtschaftung, eine große Anzahl von Maßnahmen in der Gemeinde verwirklicht.

Mehrere Großprojekte, wie die Fertigstellung der Oberflächenentwässerung Zandt Nord-Ost, die Erschließung der Ortsabrundung Harrling Nord-West (beides Maßnahmen aus 2017), die Erschließung des Wohnbaugebiets „Stockerfeld“ in Zandt, sowie der Neubau des Feuerwehrgerätehauses (beides neue Projekte in diesem Jahr) führten in 2018 zu einem Vermögenshaushalt von insgesamt 7 Mio €.

Einige im Haushalt 2018 geplante und veranschlagte Haushaltsmittel für Investitionen u.a. für Grunderwerbe wurden nicht benötigt und stehen für die Ausführung in 2019 zur Verfügung.

Durch die vorhandenen in den letzten Jahren geschaffenen Rücklagen konnte das Haushaltsjahr 2018 finanziell ohne Neuverschuldung bewältigt werden. Auch musste auf keine anstehende Maßnahme verzichtet werden. Die Gemeinde ist weiterhin schuldenfrei und verfügt über Rücklagen.

Auch im kommenden Jahr 2019 steht der Gemeinde ein angespanntes Haushaltsjahr bevor, in dem der voraussichtliche Fehlbetrag des laufenden Verwaltungshaushaltes auf etwa 800.000 € ansteigen wird.

Erneut muss dieser aus noch vorhandenen Rücklagen ausgeglichen werden. Diese Gesamtsituation wirkt sich auch auf die Aufstellung des Vermögenshaushaltes für Investitionen aus.

Eine Entspannung der Finanzen wird erst ab dem Jahr 2020 erwartet, da mit einem starken Rückgang der allgemeinen Umlagen (vor allem der Kreisumlage) gerechnet werden kann.

Die oftmals großen finanziellen Schwankungen bedürfen bedachtes finanzielles Agieren und einen gewissen Rücklagenpuffer.

Die einzelnen größeren Investitionen in 2018 (bisher angefallene Ausgaben)

Rathaus mit Gemeindeverwaltung		10.997 €
Modernisierung der EDV Ausstattung, Frankiermaschine	8.429 €	
Auffrischung der Kunstmalereien	2.568 €	
Bauhof Aufsitzmäher		30.477 €
Feuerwehrwesen		1.127.227 €
Ausstattung gem. Beschaffungsplan	15.594 €	
Teil Planungskosten. Neubau FFw-Haus Zandt	106.075 €	
Hoch- u. Ausbaukosten FFw-Haus Zandt	1.005.558 €	
Schulwesen		
Investitionsbeitrag Schulsanierung Miltach		25.364 €
Förderung des Sports		
Zuschuss FC Zandt für Sportplatzbewässerung (1. Rate)		12.766 €
Straßenbau Asphaltierungen		216.140 €
Eichelhof (27.511 €), Wiesenweg (6.785 €), Ammerhof (43.745 €)		
Berghäusl (43.517 €), Dietersdorf (35.445 €), Pfahl (20.948 €)		
Riedhof (11.765 €), Wiederherstellung Bankett Kagerhof-Nasting (4.756 €)		
Sonstiges u.a. Bauhofleistungen (21.668 €)		
Ortsabrundung Harrling NW „Auf der Höhe“ Restkosten		77.137 €
Erschließung (Straße, Wasser, Kanal, Kabel)	70.119 €	
Planungskosten	2.018 €	
Baugebiet Zandt „Stockerfeld“		1.289.307 €
Grunderwerbskosten	42.740 €	
Erschließung (Straße, Wasser, Kanal)	1.085.678 €	
Planungskosten	160.889 €	
Straßenbeleuchtung		34.452 €
Erweiterung Kötztlinger Straße		
GE Zandt NO, Leerrohre		18.460 €
Oberflächenentwässerung Zandt Nord/Ost Restkosten		456.772 €
Wasserversorgung Zandt Nord/Ost Restkosten		45.042 €
Grunderwerb u.a. für Tauschzwecke		113.000 €

Bauplätze im Gemeindebereich

Im Laufe dieses Jahres konnten in Zandt die letzten drei freien Bauparzellen im Baugebiet „Bäckerweg“, in Harrling zwei im Baugebiet „Schlossergasse“ und weitere zwei freie Parzellen in Wolfersdorf im Baugebiet „Urbühl“ veräußert werden.

Somit verfügt die Gemeinde noch über 9 Baugrundstücke, die an Bauwillige veräußert werden können; zwei in Harrling „Schlossergasse“, zwei im Ortsabrundungsbereich „Harrling Nord/West“, sowie über fünf in Wolfersdorf „Urbühl“.

In 2018 wurde das neue Wohnbaugebiet „Stockerfeld“ in Zandt mit insgesamt 27 Bauparzellen erschlossen. Davon kann die Gemeinde zusätzlich 19 Grundstücke zum Verkauf anbieten, die restlichen 8 Grundstücke befinden sich im Privatbesitz.



Gemeindliche Einrichtungen

Abwasserentsorgung

Die baulichen Maßnahmen, Kanalerschließungen der Außenorte und Kläranlagenerneuerung sind abgeschlossen. Ebenso ist die Maßnahme der Oberflächenentwässerung Zandt Nord/Ost mit dem großen Regenrückhaltebecken fertiggestellt. Eine ordnungsgemäße Oberflächenentwässerung größtenteils aus dem Ortsbereich Zandt, sowie auch aus der Gewerbegebietserweiterung Zandt Nordost ist somit gewährleistet.

Bei neuen Baugebietsausweisungen fallen künftig im Gemeindegebiet wieder neue Kosten an, ebenso für nach und nach anfallende Unterhaltsmaßnahmen bei dem teils über 40 Jahre alten Kanalleitungsnetz.

Die laufenden Unterhaltskosten der Gesamteinrichtung Kanalisation (Kläranlage, 6 Pumpstationen, 6 Regenrückhaltebecken, Kanalnetz, Klärschlamm Entsorgung) sind hoch und steigen insgesamt.

Um die gesetzlich vorgeschriebene Kostendeckung zu erreichen, wurden in den letzten Jahren doch nicht unerhebliche Kanalgebührenerhöhungen auf 2,75 €/m³ Abwasser vorgenommen. Auch mit ursächlich für einen Großteil der Gebührenerhöhung waren die anzusetzenden kalkulatorischen Kosten für Abschreibung und Verzinsung der nicht über Beiträge und Zuschüsse gedeckten Bau- und Erschließungskosten. Die Gebühr ist für 4 Jahre berechnet und bleibt bis einschließlich 2020 konstant.

Wasserversorgung

Im Gemeindebereich sind nahezu alle Anwesen an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen.

Neben Neuerschließungen von Baugebieten werden künftig Investitionen v.a. in Unterhaltungsmaßnahmen und teilweiser Erneuerung der Leitungen notwendig. Die laufenden Unterhaltskosten steigen ständig und sind recht schwankend, u.a. auch wegen der kalkulatorischen Kosten und wegen Wasserrohrbrüchen und Wasserverlusten.

Die momentan seit 01.01.2010 festgelegte Wasserverbrauchsgebühr von 1,50 €/m³ hat in 2018 noch Bestand. Eine turnusmäßige Gebührenkalkulation ist in 2019 erforderlich.

Kinderhaus „Spatzennest“

Im Kindergartenjahr 2018/2019 sind im Kinderhaus „Spatzennest“ 61 Kinder (Vorjahr 2017/18: 52) angemeldet, davon sind 14 Vorschulkinder (Vorjahr 12). Betreut werden ab Januar 2019 49 Kinder im Kindergarten und 12 Kinder in der Krippe. Insgesamt sind 5 auswärtige Kinder aus Miltach, Cham und Roding angemeldet. Aber auch 6 Kinder aus unserer Gemeinde besuchen auswärtige Einrichtungen in Miltach, Cham, Chamerau, und Waffenbrunn. Betreut werden die Kinder von 4 Erzieherinnen, 3 Kinderpflegerinnen (ab Jan.), 2 Vorpraktikantinnen und einer Hilfskraft. Der Kindergartenbus wird von 14 Kindergartenkindern und 7 Schulkindern genutzt.

Anhand der vorliegenden erfreulichen Geburtenzahlen wird eine Erhöhung der Betreuungsplätze für den Kindergarten sowie für die Kinderkrippe durch bauliche Maßnahmen notwendig sein. Auch wird ab kommendem Kindergartenjahr 2019/2020 bei genügendem Interesse eine überlange Gruppe bis 15.00 Uhr angeboten werden. Erfreulicherweise werden voraussichtlich ab 01.04.2019 bei den Kindergartengebühren 100.- € vom Freistaat Bayern übernommen; ab 2020 soll für die Krippenkinder derselbe Zuschussbetrag gezahlt werden. Insgesamt wird sich das Angebot der Betreuung künftig weiter ausweiten müssen, z.B. Mittagsverpflegung. Von den laufenden Kosten des Betriebs des Kindergartens und der Kinderkrippe i.H.v. ca. 392.000.- € werden von der Gemeinde etwa 170.000.- € als Zuschuss übernommen.

Schule

Sämtliche Grundschüler aus dem Gemeindebereich Zandt besuchen die Grundschule in Miltach. Insgesamt werden im Schuljahr 2018/2019 65 Kinder unterrichtet. Die von der Gemeinde Zandt an den Schulverband Miltach bezahlte Schulverbandsumlage beträgt 115.056.- €.

Die Mittelschule (Kl. 5 bis 10) in Bad Kötzing besuchen insgesamt 37 Gemeindekinder. An den Schulverband Mittelschule Bad Kötzing ist eine Schulverbandsumlage von 49.500.- € zu bezahlen.

Realsteuerhebesätze in der Gemeinde Zandt

Die Realsteuerhebesätze der Gemeinde Zandt für Grund- und Gewerbesteuer sind seit 01.01.2017 auf die Nivellierungshebesätze von einheitlich 310 v.H. für die künftigen Jahre festgelegt.

Einwohnermeldeamt/Standesamt

Die Einwohnerentwicklung in der Gemeinde schwankte in den letzten Jahren bzw. ist nun leicht steigend. In der Gemeinde sind z.Zt. 1942 Einwohner mit Hauptwohnsitz (im Vorjahr 1889) gemeldet. Die Geburtenzahl war in 2018 mit 20 Geburten gleich dem des Vorjahres.

In 2018 waren 26 Sterbefälle zu registrieren; im Standesamt Zandt wurden 18 Fälle beurkundet.

Im Standesamt Zandt wurden 3 Eheschließungen vorgenommen.

DSL-Versorgung im Gemeindebereich

Der im Zuge des Bayerischen Breitbandförderprogramms durchgeführte Breitbandausbau im Großteil des Gemeindegebietes mit einem leistungsstarken Breitbandnetz mit Übertragungsbiraten von mindestens 30 Mbit/s Downstream wurde in 2017 fertig gestellt.

Die geplante Erschließung der noch „weißen Flecken“ im Rahmen des Breitbandförderprogramms des Bundes unter Federführung des Landkreises Cham ab Mitte 2018 mit leistungsstarken DSL mit mindestens 50 Mbit/s im Download wurde nicht verwirklicht. Danach sollte das gesamte Gemeindegebiet flächendeckend über das leistungsstarke DSL verfügen. Wann das Bauprogramm durchgeführt wird ist z.Zt. offen.

Winterdienst

Auf die bestehende Räum- und Streupflicht der Hauseigentümer wird hingewiesen.

Infos über aktuelle und allgemeine Angelegenheiten der Gemeinde samt ihren Einrichtungen erfahren Sie auf unserer Gemeindehomepage:
www.gemeinde-zandt.de

Öffnungszeiten Tourist Info

Mo bis Fr 8.30 Uhr bis 11.30 Uhr
25.12.2018 9.30 Uhr bis 10.30 Uhr

Abfallentsorgungsplan:
www.entsorgung-cham.de