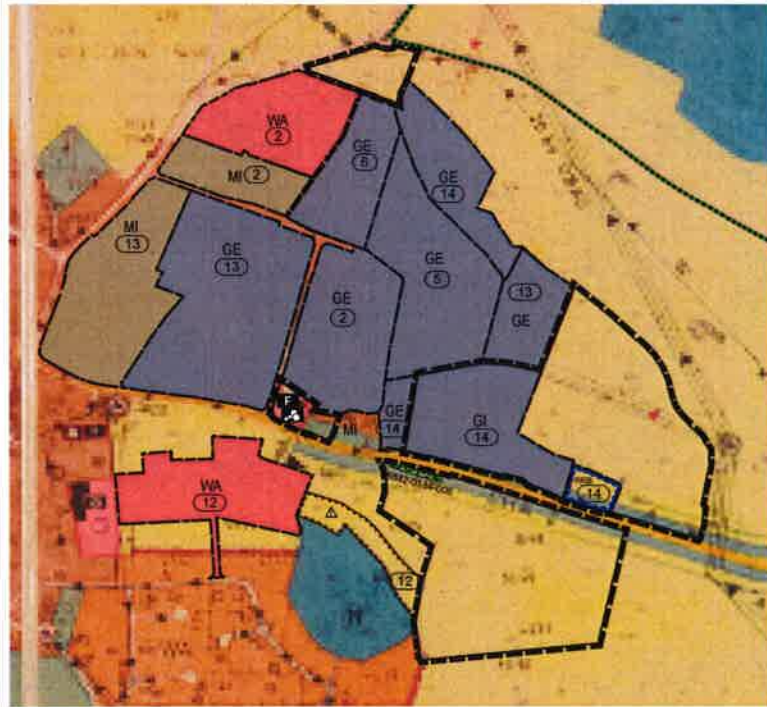


derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan



- ② Änderung Flächennutzungsplan
- ⑤ Änderung Flächennutzungsplan
- ⑥ Änderung Flächennutzungsplan
- ⑫ Änderung Flächennutzungsplan
- ⑬ Änderung Flächennutzungsplan
- ⑭ Änderung Flächennutzungsplan

Zeichenerklärung (PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)
- MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GE_{mit} Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) mit Nutzungsbeschränkung
- GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeindebedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeindebedarf
- F Feuerwehr
- B Bauhof
- A Altenheim

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- best. überörtliche Hauptverkehrsstraße mit Anbauverbotszone
- überörtliche Verkehrsflächen
- örtliche Verkehrsflächen

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Ortsdurchfahrtsgränze

7. Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Trafostation

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- Hochspannungsfreileitung mit anbaufreier Zone
- 20 KV
- Abwasser
- Wasser

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen für Gemeindebedarf mit Bezeichnung
- Spielplatz
- Friedhof

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Regenrückhaltebecken

12. Flächen für Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft
- PF Landschaftspflegewald

VERFAHRENSVERMERK:

1. Der Gemeinderat Zandt hat in der Sitzung vom 03.11.2016 die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 22.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 02.03.2017 hat in der Zeit vom 14.03.2017 bis 18.04.2017 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 02.03.2017 hat in der Zeit vom 14.03.2017 bis 18.04.2017 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.04.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.05.2017 bis 12.06.2017 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.04.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.05.2017 bis 12.06.2017 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Zandt hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 21.06.2017 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 21.06.2017 festgestellt.

Zandt, den 21.06.2017



Klement
Klement, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Cham hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 30.06.2017, Az.: BauR-6100-1-2472-2016-FP gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Zandt, den 06.07.2017



Klement
Klement, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 06.07.2017 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Zandt, den 06.07.2017



Klement
Klement, 1. Bürgermeister

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Biotop, Biotopkartierung Bayern Flachland, Biotopteilflächennummer: 6842-0184-006
- Bäume und Sträucher, Ortsrandeingerüstung
- Landschaftsschutzgebiet Oberer Bayerischer Wald
- Ausgleichsflächen im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGB (§ 15 BNatSchG)

14. Regelung für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen)

15. Sonstige Planzeichen

- Anbauverbot gem. Art. 23 Abs. 1 BayStrWG
- Abgrenzung des Geltungsbereiches (Änderungsbereich)
- Grenze unterschiedlicher Nutzung

**16. ÄNDERUNG
ZUM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**



DER
GEMEINDE ZANDT
LANDKREIS CHAM

LAGEPLAN: M = 1 : 5000

Entwurfsverfasser:

Ingenieurbüro für Bauwesen
Brandl & Preischl
Weinbergstraße 28 93413 Cham
Tel.: 09971/996449-0 Fax: 09971/996449-9
email: info@brandl-preischl.de

Planungsstand: 02.03.2017
27.04.2017
21.06.2017

16. Änderung des Flächennutzungsplanes

