



Bekanntmachung



über die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zandt zur Ausweisung eines Gewerbegebietes in Zandt gemäß § 6 Abs. 5 BauGB

Das Landratsamt Cham hat die vom Gemeinderat Zandt am 21.06.2017 in öffentlicher Sitzung festgestellte 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zandt mit Bescheid vom 30.06.2017, Az.: BauR-6100. 1-2472-2016-FP, nach § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Mit der Änderung werden im Bereich Zandt Nord/Ost bisher als Industriegebiet (GI), Mischgebiet (MI) und als Flächen für Landwirtschaft (LN) dargestellte Grundstücke als **Gewerbegebiet (GE)** dargestellt. Für den räumlichen Geltungsbereich der Änderung ist die Planfassung vom 21.06.2017 maßgebend.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Die Flächennutzungsplanänderung kann einschließlich des Erläuterungsberichtes in der Gemeindeverwaltung Zandt, Rathausplatz 1, Zimmer 3, während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden. Jedermann kann über deren Inhalt Auskunft verlangen (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen.

Nach § 215 Abs. 1 BauGB werden eine beachtliche Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 und Abs. 2 sowie Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie beachtliche Mängel in der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen. Gemäß § 214 Abs. 4 BauGB kann der Flächennutzungsplan durch ein ergänzendes Verfahren zur Behebung von Fehlern auch rückwirkend in Kraft gesetzt werden.

Bekanntmachungsnachweis

1. Anschlag an die Amts-/Gemeindetafeln
2. Ausgehängt am 06.07.2017
Abgenommen am
3. _____

Für die Richtigkeit:

Tag _____ Namensz. _____

Ort; Datum:

Zandt, den 06.07.2017



Klement, 1. Bürgermeister